



5F^{THE} AURA

THƯƠNG PHỐ PHỒN VINH





**GIẢI CƠN KHÁT
DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
TẠI BÀU BÀNG**

TIỀM NĂNG LỚN CÒN BỎ NGỎ

- KCN Bàu Bàng có tổng diện tích hơn 3.200 ha, trong đó phần KCN mở rộng tại Thị trấn Lai Uyên có quy mô khoảng 1.000 ha.
- KCN Bàu Bàng mở rộng hiện quy tụ nhiều công ty lớn với quy mô hàng chục nghìn lao động như Paihong Việt Nam, Polytex Far Eastern, KOLON Bình Dương...
- Theo quy hoạch đến 2030, diện tích đất KCN tại Bàu Bàng sẽ đạt hơn 6.700ha, kéo theo một lượng lớn lao động, chuyên gia đến sinh sống và làm việc





DÂN SỐ HÀNG TRĂM NGHÌN NGƯỜI BÀU BÀNG VẪN THIẾU MỘT KHU THƯƠNG MẠI - GIẢI TRÍ

Là một trong những khu vực giàu tiềm năng, Bầu Bàng đã, đang và sẽ tiếp tục thu hút đông đảo cư dân đến sinh sống. Tuy nhiên toàn huyện vẫn chưa có một khu thương mại - dịch vụ - giải trí được quy hoạch bài bản, hoàn chỉnh. Đây chính là “con gà đẻ trứng vàng” cho những nhà đầu tư nhanh nhạy, lựa chọn đúng hình thức khai thác kinh doanh trên bất động sản. Chưa kể, trong tương lai, mặt bằng giá nhà đất tại đây đánh giá sẽ bước vào đà tăng trưởng mạnh mẽ, nhất là khi tỉnh Bình Dương đang không ngừng thúc đẩy các KCN, mở rộng đô thị, nâng cấp cơ sở hạ tầng, thu hút vốn đầu tư..



ẨM THỰC

MỘT ĐIỂM ĐẾN



NGÀN TRẢI NGHIỆM



MUA SẮM



GIẢI TRÍ



SỐNG



LÀM VIỆC

HẤP DẪN

THÔNG TIN DỰ ÁN



Quy mô: 188 lô

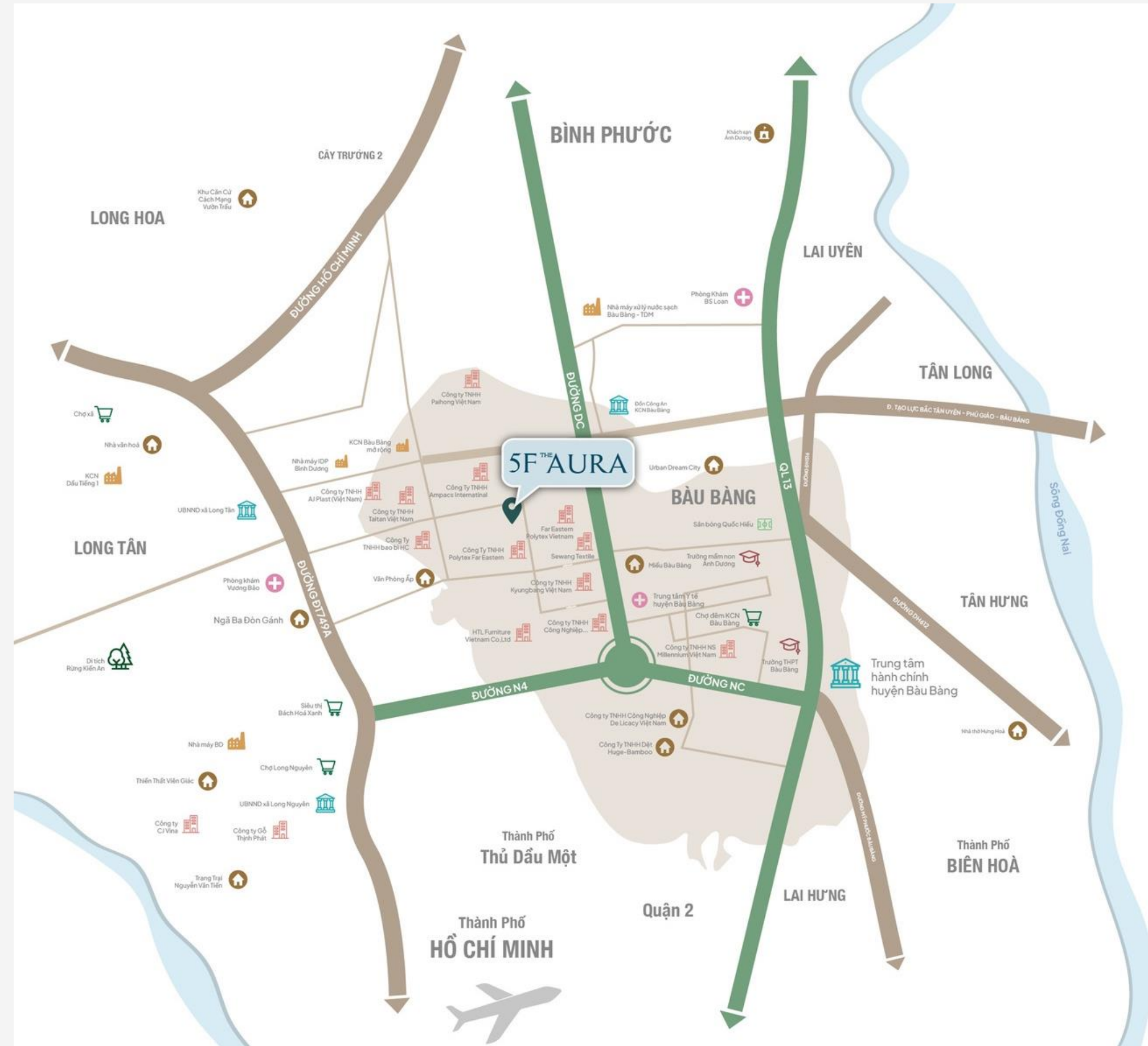
Diện tích đất: 5m x 30m = 50m²

Sản phẩm bàn giao cho khách hàng:

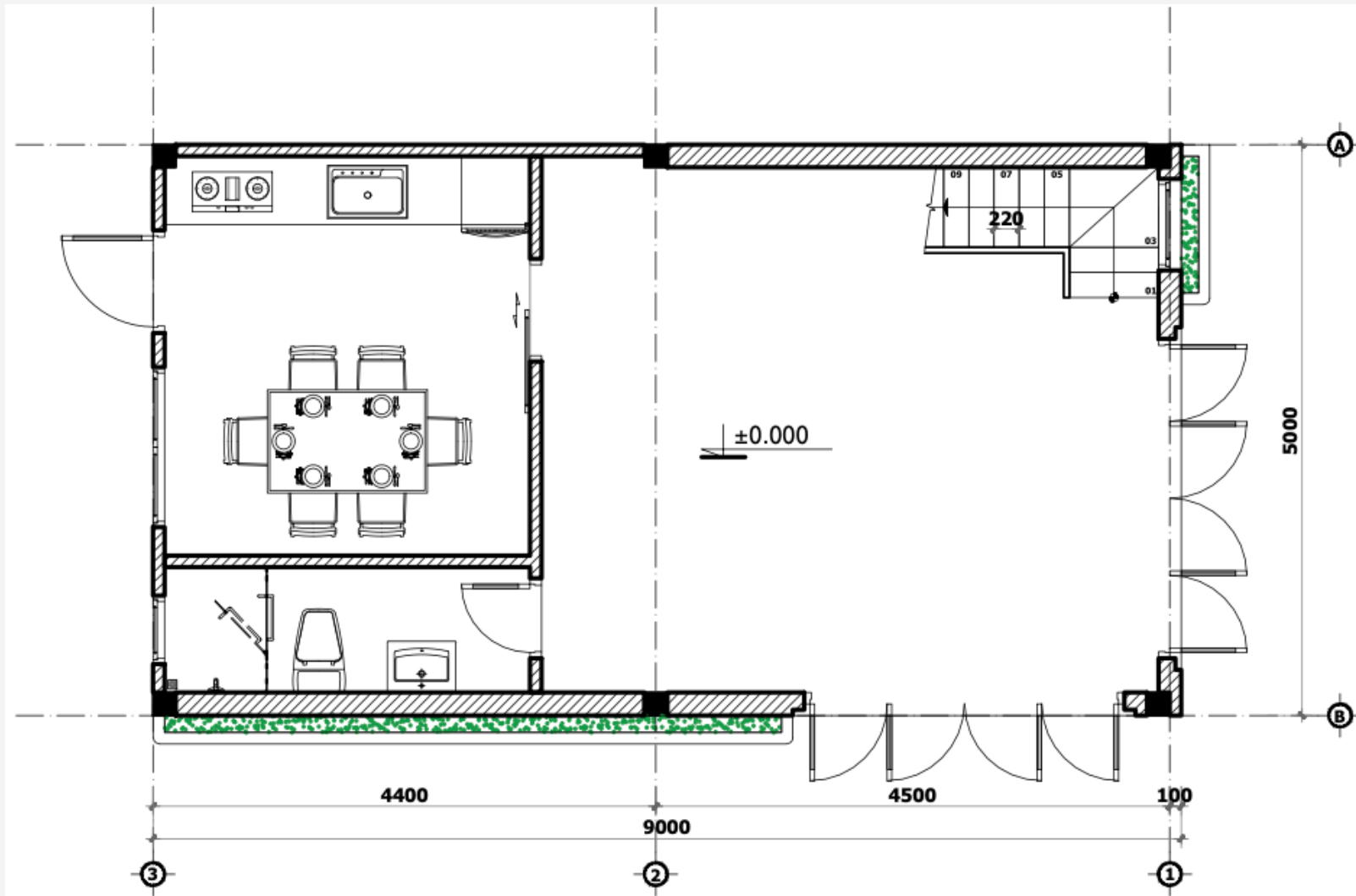
- 1 shop kinh doanh
- Quy cách: 1 trệt, 1 gác lửng
- Cơ sở hạ tầng phục vụ kinh doanh

VỊ TRÍ

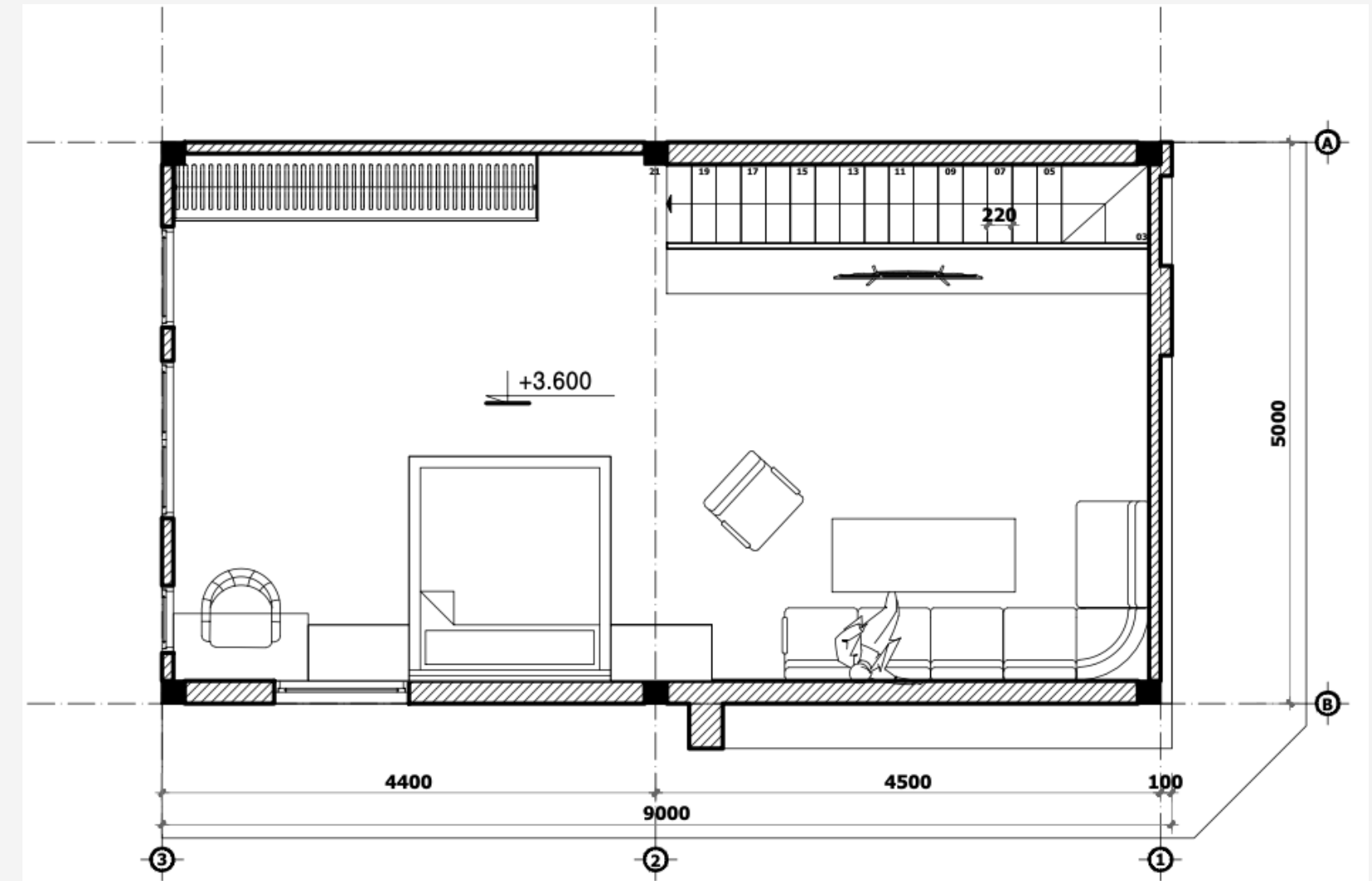
- 5F The Aura tọa lạc ngay trung tâm chiến lược của Khu công nghiệp Bầu Bàng mở rộng, cách trục đường huyết mạch DT749A chưa đầy 5 phút di chuyển.
- Từ đây dễ dàng kết nối đến các công trình hạ tầng giao thông trọng điểm như Quốc lộ 13, trục DT750, Mỹ Phước - Tân Vạn - Bầu Bàng, đường Hồ Chí Minh; mở rộng liên kết giao thương - kinh tế thuận lợi đến các khu vực lân cận như Thủ Dầu Một, Thành phố mới Bình Dương hay TP.HCM, Bình Phước, Tây Ninh, Đồng Nai...
- Trong bán kính chưa đầy 2km, cư dân 5F The Aura có thể tiếp cận tất cả tiện ích dân sinh đầy đủ từ Trường học, Ngân hàng, Chợ, Trung tâm y tế... cho đến các Trung tâm hành chính quan trọng.



MẶT BẰNG CĂN GÓC

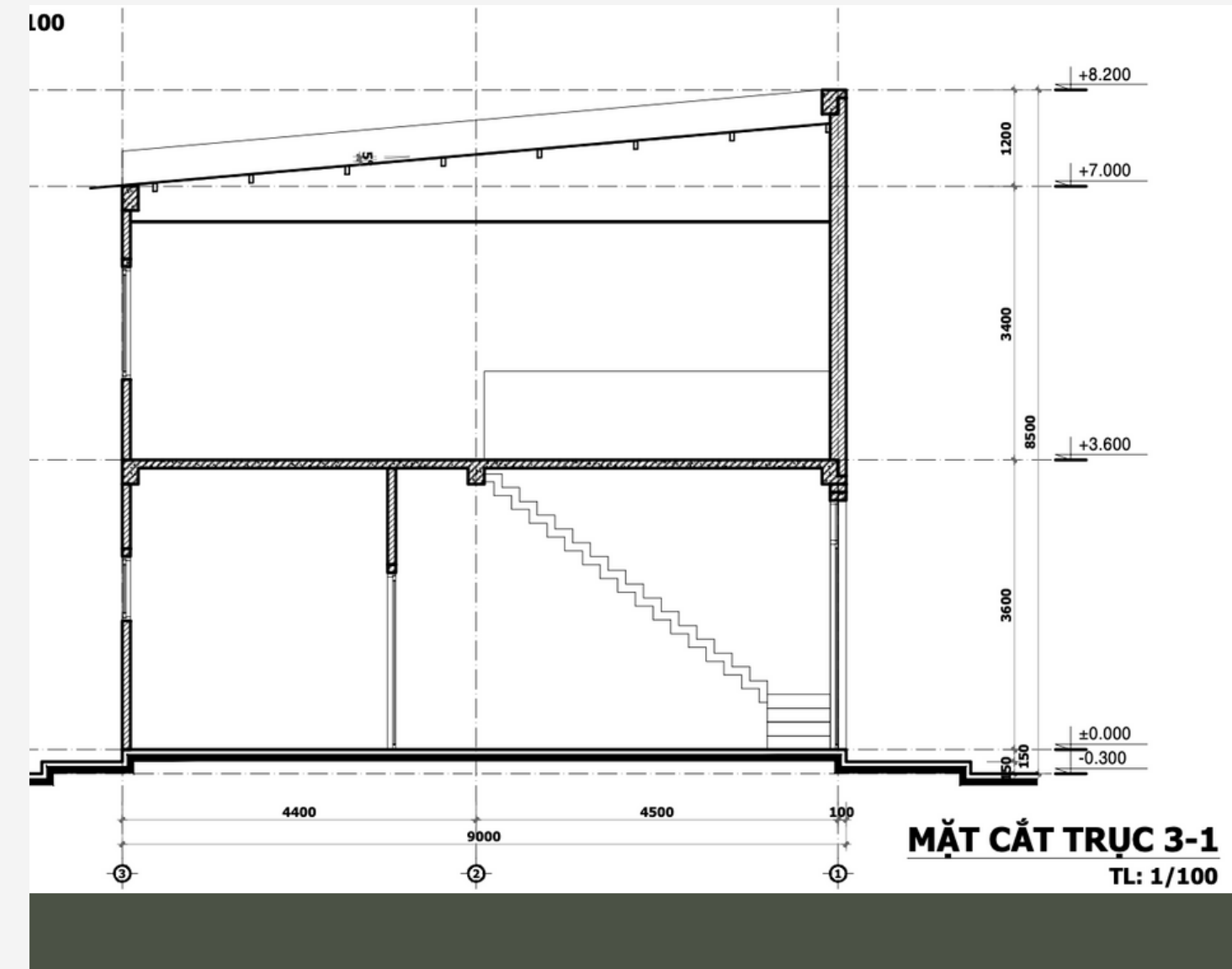
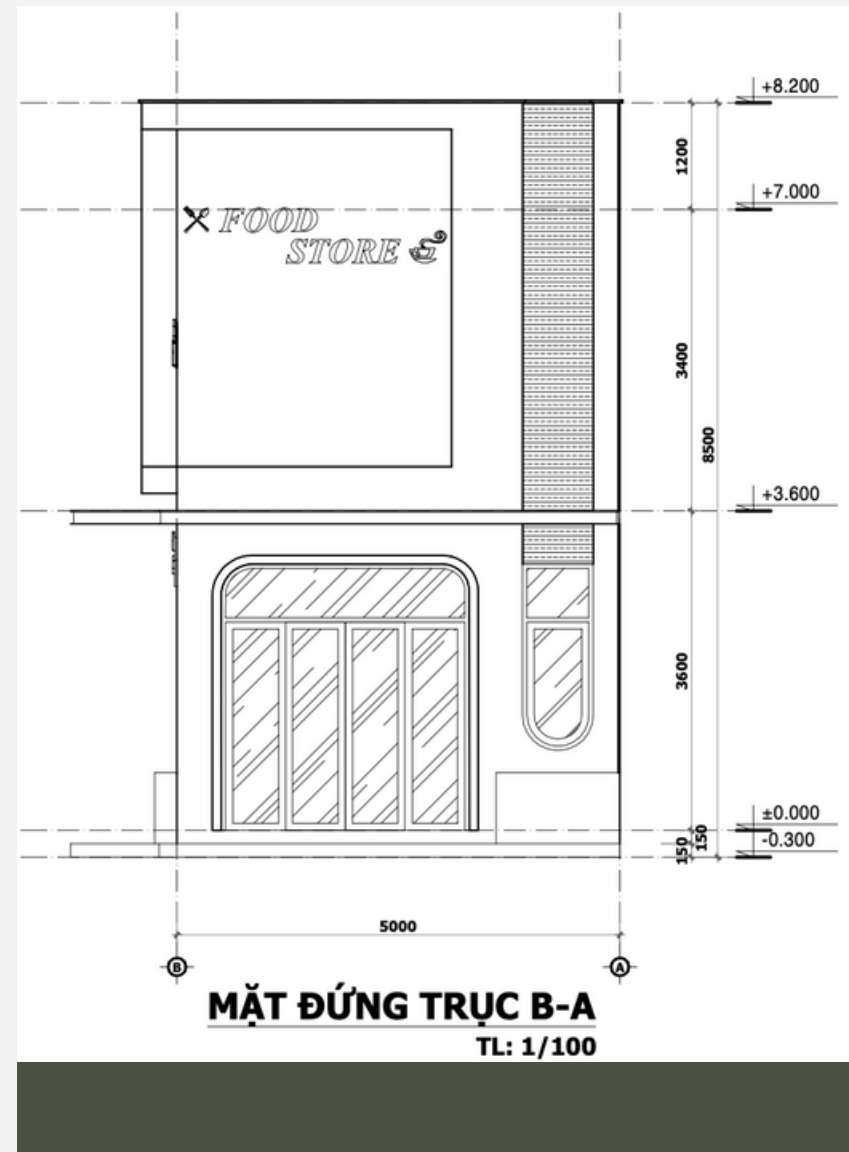
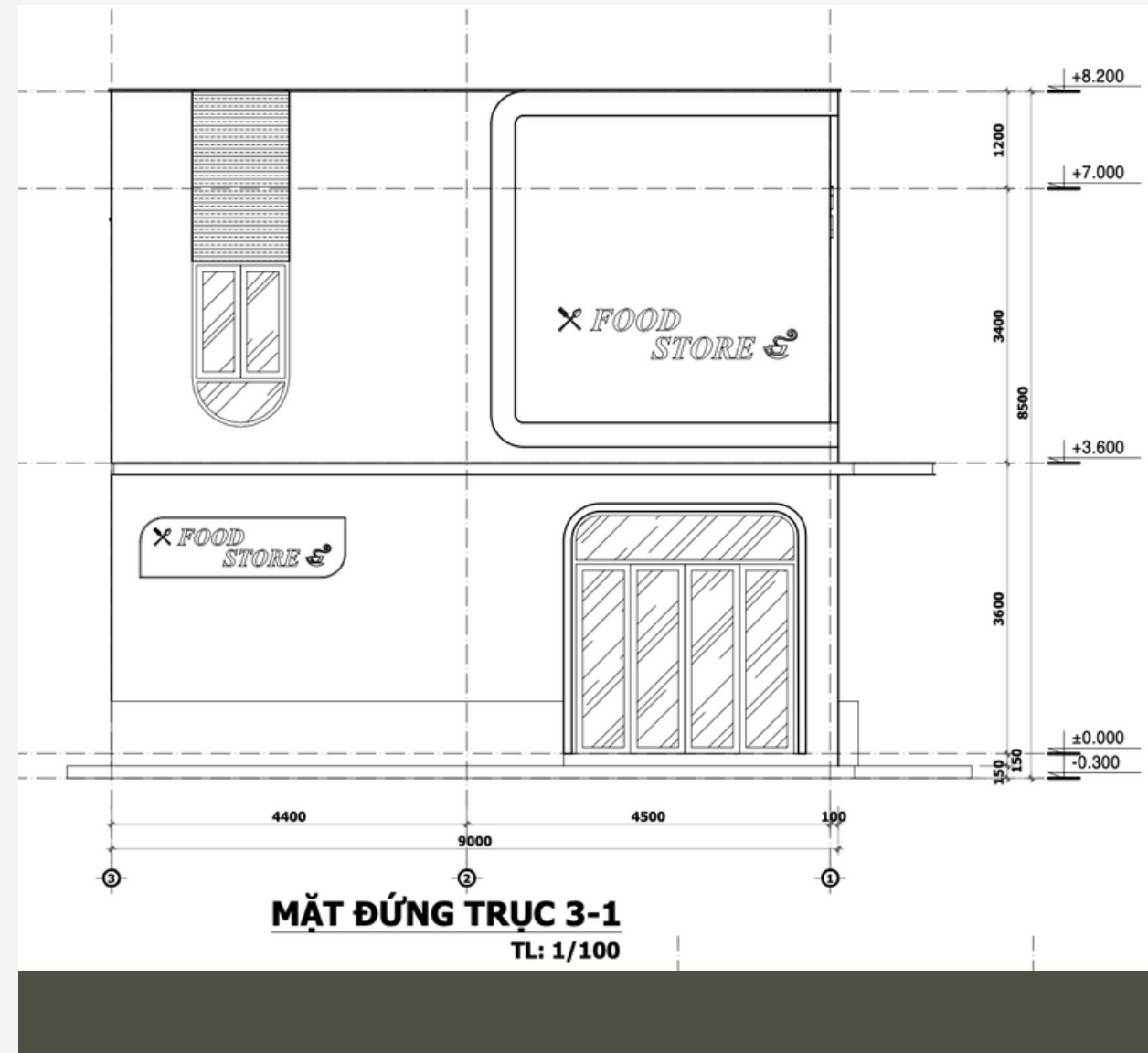


MẶT BẰNG TẦNG TRỆT
TL: 1/100

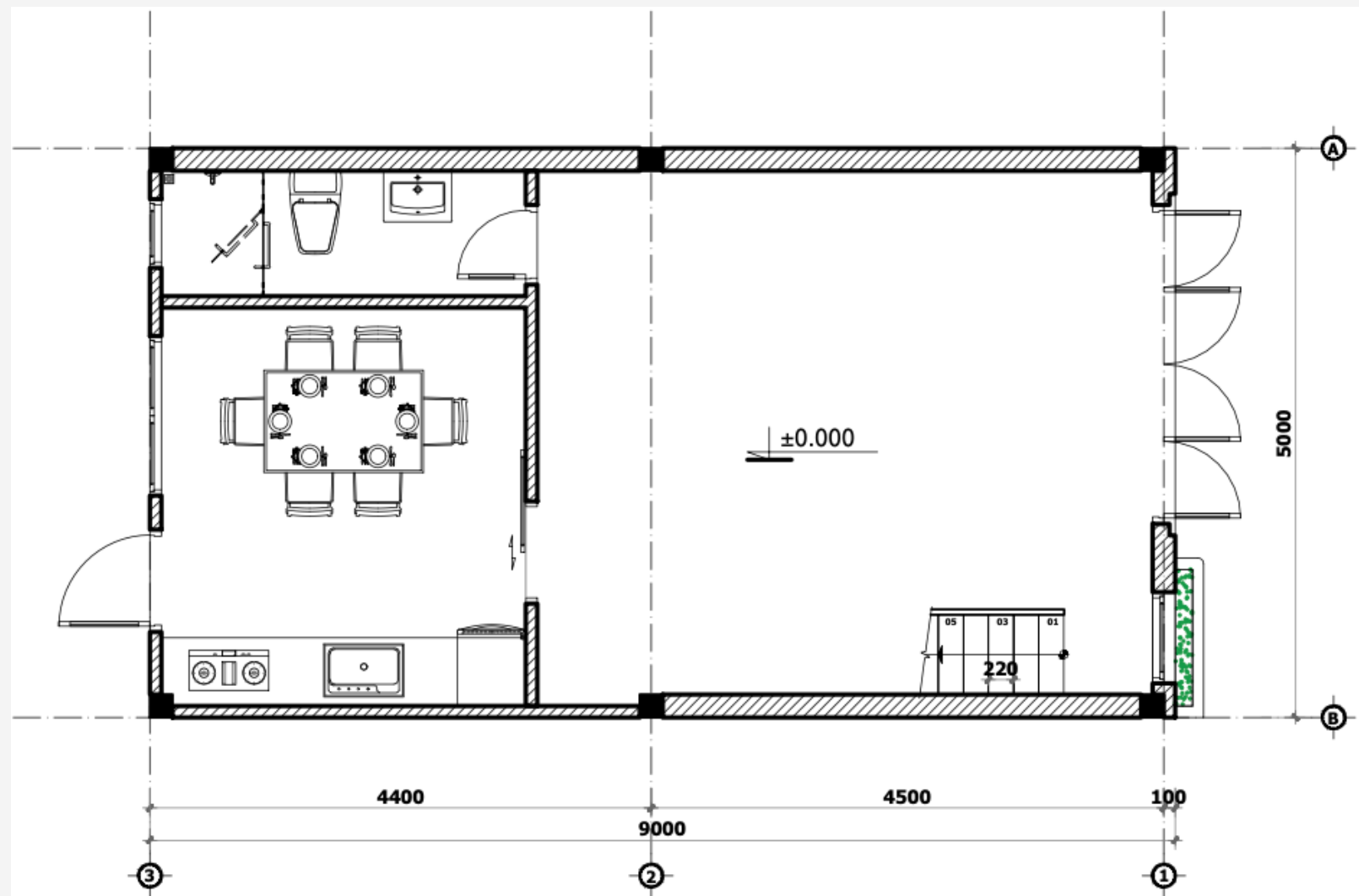


MẶT BẰNG LẦU 1
TL: 1/100

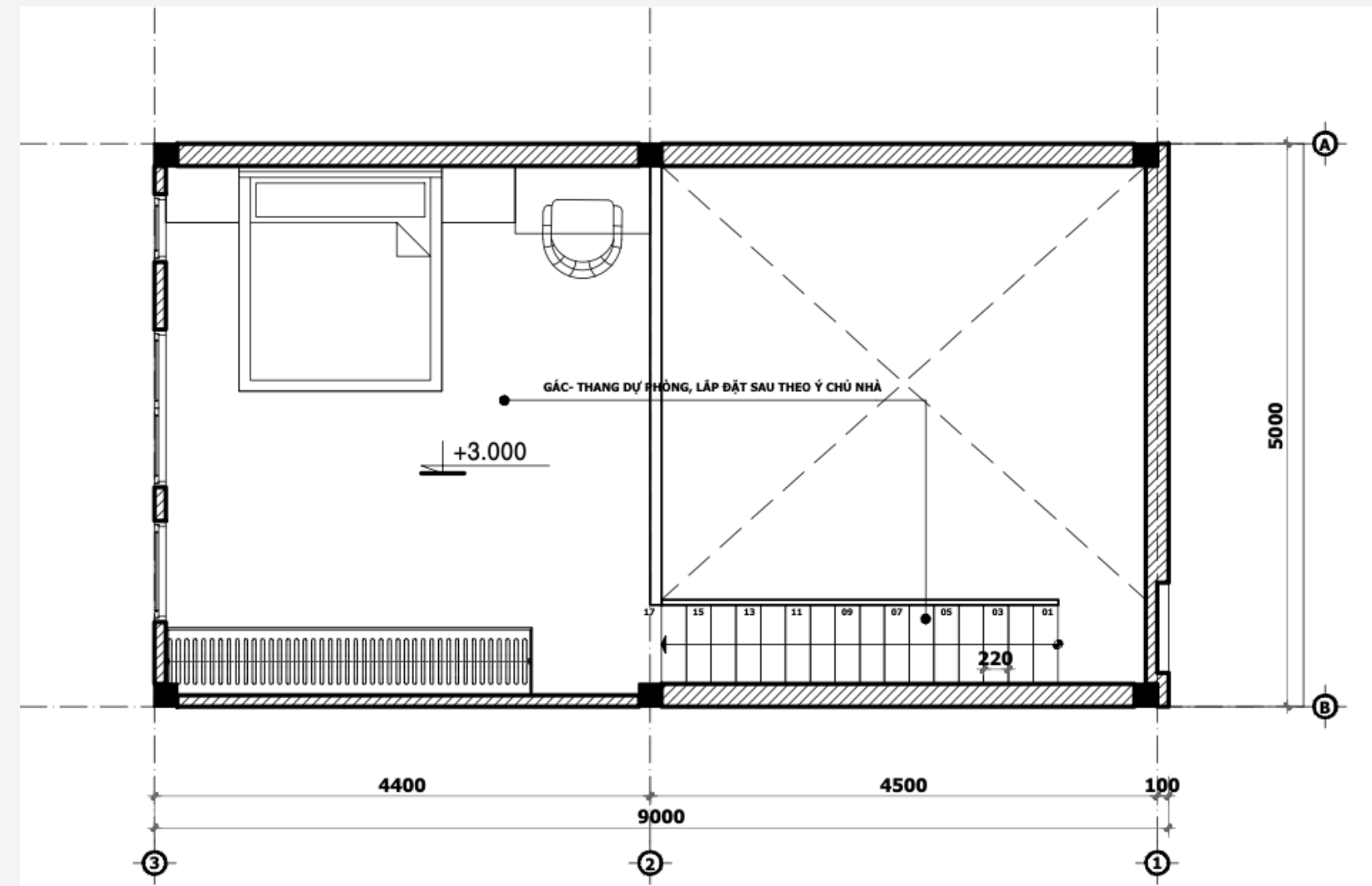
MẶT BẰNG CĂN GÓC



MẶT BẰNG CĂN GIỮA

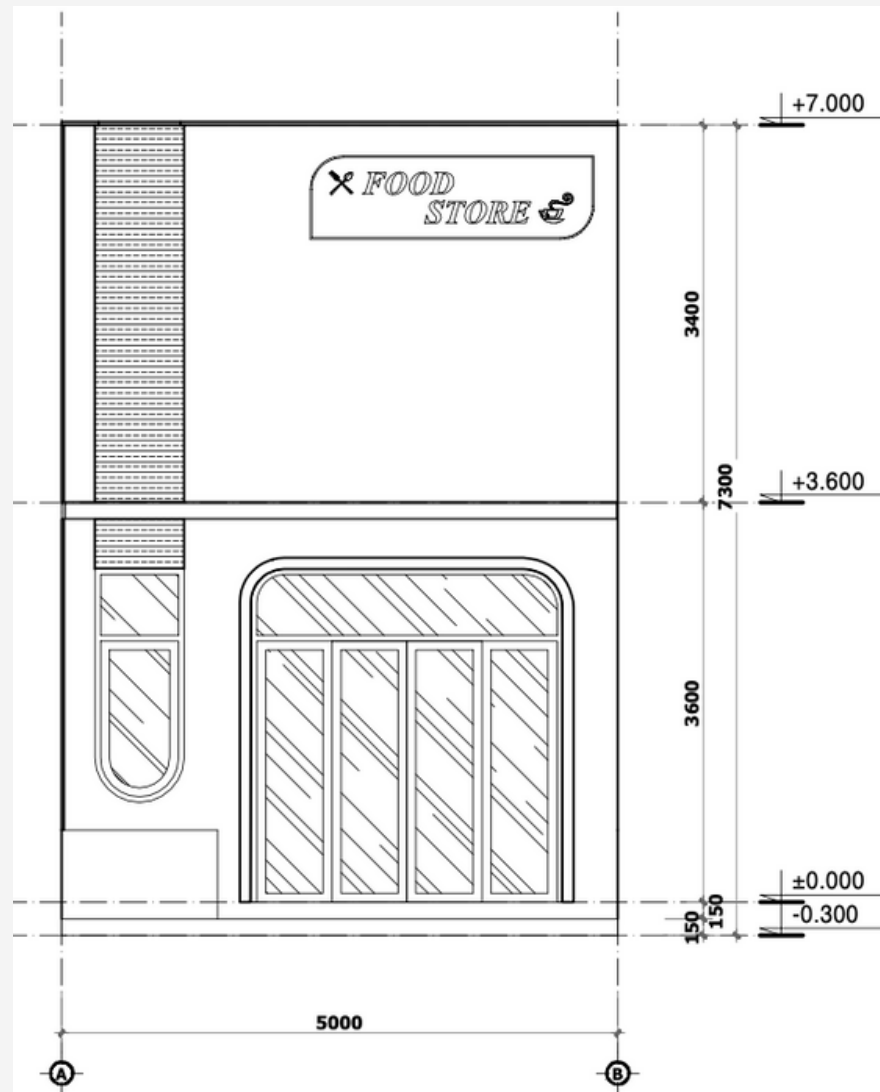


MẶT BẰNG TẦNG TRỆT
TL: 1/100

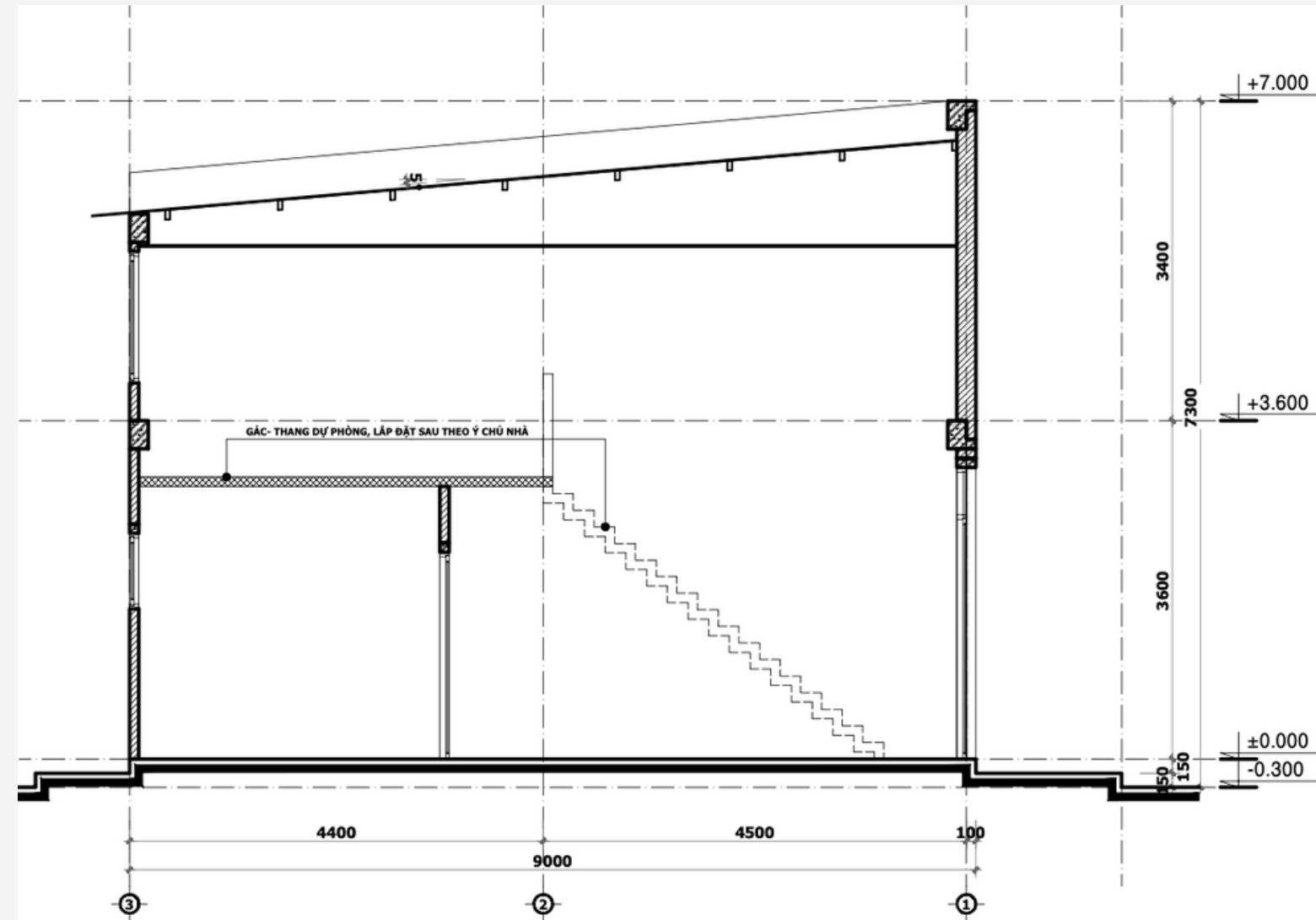


MẶT BẰNG GÁC LỬNG
TL: 1/100

MẶT BẰNG CĂN GIỮA



MẶT ĐỨNG TRỤC A-B
TL: 1/100



MẶT CẮT TRỤC 3-1
TL: 1/100

PHỐ KINH DOANH
QUY MÔ BẬC NHẤT BÀU BÀNG
SẮP XUẤT HIỆN





5F^{THE} AURA

“The Aura” nghĩa là “Hào quan, sự toả sáng” - Một phố kinh doanh sầm uất sẽ thấp sáng đường chân trời Lai Uyên - Bàu Bàng. Một tâm điểm kinh doanh - giải trí lần đầu tiên xuất hiện, thay đổi hoàn toàn diện mạo khu vực. Một Bàu Bàng tràn đầy sinh khí, một Bàu Bàng giao thương sầm uất, một Bàu Bàng giàu tiềm năng, một tâm điểm mới tràn đầy sinh khí. Tất cả được khởi tạo tại 5F The Aura.



MÔ HÌNH TIÊN PHONG

5F The Aura tiên phong mô hình khu phố chuyên kinh doanh đầu tiên tại Lai Uyên - Bà Rịa với điểm nhấn là khu vực ăn uống ngoài trời diện tích hàng nghìn m² được đầu tư bài bản, chuyên nghiệp lấy cảm hứng từ mô hình “Food halls” vốn rất thành công và được ưa chuộng tại nhiều quốc gia trên thế giới



MÔ HÌNH TIÊN PHONG

Toàn bộ cảnh quan của 5F The Aura còn được thiết kế tỉ mỉ với diện tích mảng xanh lớn cùng công trình trang trí ấn tượng, hệ thống chiếu sáng hiện đại, cơ sở hạ tầng được trang bị sẵn để phục vụ kinh doanh.

Việc đầu tư vào cảnh quan không chỉ giúp các chủ kinh doanh tiết kiệm được chi phí tự set up ban đầu mà còn duy trì chất lượng công trình theo thời gian, tạo ra lượng khách ổn định và lợi nhuận bền vững.



TẤT CẢ TRONG MỘT

Không còn phải đi quá xa cho những gì bạn cần. 5F The Aura là điểm đến cho tất cả!



ẨM
THỰC

MUA
SẮM

DỊCH
VỤ

GIẢI
TRÍ

THƯỞNG THỨC ẨM THỰC HẤP DẪN

5F The Aura sẽ mang đến hành trình khám phá ẩm thực nhiều màu sắc với chuỗi các quán ăn món ngon 3 miền, hay hệ thống quán cafe - nhà hàng hiện đại, liên tục cập nhật xu hướng, đáp ứng nhu cầu của nguồn khách đa dạng đến từ khắp các tỉnh thành, quốc gia đang sinh sống và làm việc tại đây.

Với khu vực ăn uống ngoài trời được thiết kế xuyên suốt, 5F The Aura sẽ là điểm đến lý tưởng cho các buổi tiệc tùng, họp mặt cùng gia đình và bạn bè.



MUA SẮM ĐỦ ĐẦY DỊCH VỤ ĐA DẠNG

Bên cạnh những trải nghiệm ẩm thực phong phú, 5F The Aura còn phù hợp để phát triển hệ thống cửa hàng bán lẻ, siêu thị mini, thời trang, dịch vụ chăm sóc cá nhân như: hair salon, nails, spa... đáp ứng mọi nhu cầu.

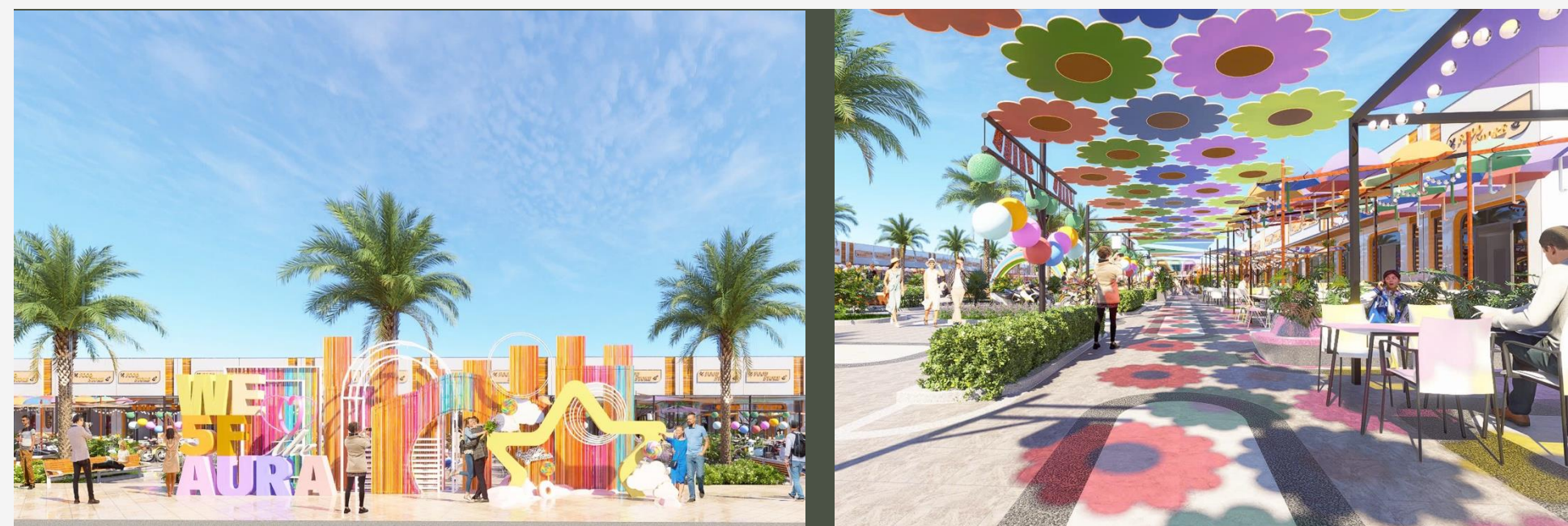
Các chuỗi dịch vụ này không chỉ giúp đa dạng loại hình kinh doanh tại đây, mà còn đóng vai trò bổ trợ, mà còn giúp thúc đẩy du khách đồng thời sử dụng các dịch vụ xung quanh.



VUI CHƠI - GIẢI TRÍ SÔI ĐỘNG

5F The Aura hứa hẹn trở thành điểm đến không thể bỏ qua với hàng loạt công trình check in được đầu tư để thu hút khách hàng đến tham quan, trải nghiệm.

Sôi động suốt 4 mùa cùng các các sự kiện, lễ hội quy mô bậc nhất khu vực phục vụ nhu cầu vui chơi - giải trí của người dân như các buổi biểu diễn nghệ thuật - âm nhạc, hội chợ, trang trí theo mùa...



THOẢ THÍCH TÙY BIẾN TỐI ƯU CÔNG NĂNG

Không đơn thuần là kinh doanh, 5F The Aura với thiết kế thông minh còn giúp chủ nhân thoải thích tùy biến công năng thành không gian vừa để ở, vừa kinh doanh, hoặc cho thuê.



TÀI SẢN TÍCH LŨY

Với giá trị gia tăng theo thời gian

ĐẦU TƯ KINH DOANH

Với mô hình khu phố chuyên ẩm thực - giải trí - mua sắm sầm uất

KHÔNG GIAN SỐNG TIỆN NGHI

Dễ dàng tùy biến công năng thành nơi ở tiện nghi, phù hợp với nhiều nhu cầu sống

KHAI THÁC CHO THUÊ

Nguồn thu nhập bền vững đến từ việc khai thác cho thuê với nhu cầu luôn cao trong khu vực



1 VỐN - 4 KÊNH SINH LỜI

SỐNG - ĐẦU TƯ - KINH DOANH - TÍCH LŨY
TRONG MỘT LỰA CHỌN



5F^{THE} AURA

THANK YOU